



Afd. 12-01 Hans Bojes Allé
Regnskab for 01-10-2022 til 30-09-2023

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	291	LBF-afdelingsnr.	0001	Kommunenr.	730
Boligforeningen Kronjylland		Hans Bojes Allé		Randers Kommune	
Marsvej 1		Hans Bojes Allé 1-7, Valdemarsvej 5-11+3A-3B, R. Hougårds Ve		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8960 Randers SØ		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 8915 1515	
Tlf.:	7026 0076			E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail:	post@randersbolig.dk				
Hjemmeside:	www.bfkron.dk				
CVR-nr.:	1504 0416				
BBR-ejendomsnr.					
730 19179, 730 19178, 730 16591, 730 11937					
Matrikeltekst					
112 aq. Krstrup by, Krstrup, 112 at, Krstrup By, Krstrup, 15 aq. Krstrup By, Krstrup, 112ad Krstrup By, Krstrup m.fl.					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		108	8.462	1	108,0
	2	34	2.285	1	34,0
	3	57	4.506	1	57,0
	4	14	1.331	1	14,0
	5	3	340	1	3,0
Boligoplysninger i alt		108	8.462		108,0
Andre lejemål					
- Erhvervslejemål		4	385	1 pr. påbegyndt 60 m ²	8,0
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
- Garager/carporte		17,0	0,0	1/5	3,4
Lejemålsoplysninger i alt		129	8.847		119,4
Beboerfaciliteter:					
Beboerhus	Nej	Forbrugsmåling:		Nej Vandmåling, kollektiv	Ja
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Ja	Vandmåling, individuel	Nej	Varmemåling, kollektiv	Nej
		Varmemåling, individuel	Ja	El-måling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel	Ja		
Opvarmning:					
Fjernvarme	Ja	Tekniske installationer:		Nej Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Tostrengnet vandsys.(rent/grønt)	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, nedsvivningsanlæg	Nej	Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej		
Solvarmeanlæg	Nej	Spildevand, bioværk	Nej		
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
	Antal lejemål	Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift	
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	108	8.462,0		01-04-1944, 01-10-48, 01-06-50, 01-05-51	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0,0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0,0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	108	8.462,0			
Boliger i tæt / lav byggeri					
Boligafgifter					
	Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m ²	725,21	01.10.2022	7,18	1%	60.744,00

Afd. 12-01 Hans Bojes Allé

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	116.226	116	116	116
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	239.985	249	247	238
107	2	Vandafgift	366.573	382	405	411
109	3	Renovation	246.073	242	253	250
110		Forsikringer	100.952	106	102	97
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	111.247	102	136	123
		3. Målerpasning m.v.	32.349	39	31	30
112		Bidrag til boligorganisationen:				
4		1. Administrationsbidrag	477.839	478	488	479
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		1. A-inds kud	22.260	22	22	22
		2. G-inds kud	616.012	602	626	569
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	2.213.290	2.222	2.310	2.221
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	713.633	764	769	706
115	6	Almindelig vedligeholdelse	53.634	150	150	47
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
7		1. Afholdte udgifter	1.972.448	2.603	2.817	3.179
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-1.972.448	0	-2.817	-3.179
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	76.496	69	87	94
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-76.496	0	-87	-94
118	8	Særlige aktiviteter:				
		1. Drift af fællesvaskeri	12.976	24	18	8
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	1.996	5	7	11
119	9	Diverse udgifter	68.373	61	67	69
119.9		Variable udgifter i alt	850.612	1.004	1.011	841
Henlæggelser						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	2.465.000	2.465	2.521	2.465
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	177.000	177	203	150
123		Tab ved fraflytning m.v.	42.483	25	30	0
124.8		Henlæggelser i alt	2.684.483	2.667	2.754	2.615
124.9		Samlede ordinære udgifter	5.864.612	6.009	6.191	5.793

Afd. 12-01 Hans Bojes Allé

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Ekstraordinære udgifter				
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	302.387	486	492	492
		2. Renter m.v.	143.493	123	117	117
		3. Administrationsbidrag	<u>18.180</u>	22	21	21
			464.060			
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	34.658	10	19	19
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>-34.658</u>	0	-19	-19
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	29.423	26	40	40
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	<u>-29.423</u>	0	-40	-40
131		Andre renter:				
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	23	0	0
		3. Diverse renter	<u>82.992</u>	0	0	964
134	12	Korrektion vedr. tidligere år		1.269	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	548.321	654	630	1.593
139		Udgifter i alt	6.412.933	6.663	6.821	7.387
140		Årets overskud der anvendes til:				
		1. Afvikling af underfinansiering.	103.112	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>447.921</u>	0	0	392
150		Udgifter og evt. overskud i alt	6.963.966	6.663	6.821	7.778

Afd. 12-01 Hans Bojes Allé

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>	
Indtægter						
Ordinære indtægter						
201	13	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	6.181.736	6.196	6.187	6.126
		4. Erhverv	229.087	210	216	213
		6. Kældre m.v.	10.992	11	11	11
		7. Garager/Carporte	56.540	58	58	57
			<u>6.478.355</u>			
202	14	Renter	280.484	0	38	1.049
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	95.848	103	103	104
		4. Drift af møde-/selskabslokale	15.000	0	21	21
		6. Overført fra opsamlet resultat	85.000	85	187	169
			<u>195.848</u>			
203.9		Ordinære indtægter	6.954.687	6.663	6.821	7.750
Ekstraordinære indtægter						
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	9.279	0	0	28
208		Ekstraordinære indtægter i alt	9.279	0	0	28
209		Indtægter i alt	6.963.966	6.663	6.821	7.778
220		Indtægter og evt. underskud i alt	6.963.966	6.663	6.821	7.778

Afd. 12-01 Hans Bojes Allé

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2022/2023	2021/2022
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Balance pr. 30. september 2023				
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		
		1. kontantværdi 01-10-2022	38.900.000	
		2. heraf grundværdi	8.924.400	
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering	3.362.012	3.362
303		Forbedringsarbejder:		
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	5.692.830	6.776
304.9		Anlægsaktiver i alt	9.054.842	10.138
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	18	1. Leje inkl. varme	75.470	16
		2. Beboerindskud	3.827	2
	19	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	769.801	605
	20	4. Fraflytning, heraf til inkasso	33.165	0
	21	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	25.849	30
	22	6. Andre debitorer	99.664	105
	23	7. Forudbetalte udgifter	120.573	122
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	8.950.229	7.654
309.9		Omsætningsaktiver i alt	10.078.578	8.533
310		Aktiver i alt	19.133.421	18.671

Afd. 12-01 Hans Bojes Allé

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
<i>i 1.000 kr.</i>				
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	24	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	5.456.296	4.881
402	25	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	785.196	685
405	26	Tab ved fraflytning m. v.	138.899	126
406	27	Andre henlæggelser	49.109	49
406.9		Henlæggelser i alt	6.429.500	5.740
407	28	Opsamlet resultat + / -	1.008.797	646
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	7.438.297	6.386
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
409.1		Beboerindskud	103.265	103
411		Afskrivningskonto for ejendom	3.258.747	3.259
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	3.362.012	3.362
413	29	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	5.692.830	6.776
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.162.752	1.173
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	10.217.594	11.311
Kortfristet gæld				
419	30	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.011.275	678
421	31	Skyldige omkostninger	363.948	225
422		Mellemregning med fraflyttere	18.300	30
423	32	Deposita og forudbetalt leje	84.007	41
426		Kortfristet gæld i alt	1.477.530	974
430		Passiver i alt	19.133.421	18.671

Eventualforpligtelse:

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 251.473 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtelse for afdelingen.

Afd. 12-01 Hans Bojes Allé

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
	<i>i 1.000 kr.</i>	
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	38.742	39
Andel til Landsbyggefonden	77.484	77
	116.226	116
Nettokapitaludgifter i alt	116.226	116
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	366.573	411
	366.573	411
3 109 Renovation		
Fast renovation	243.510	247
Container m.v.	805	1
Andre renovationsudgifter	1.759	3
	246.073	250
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	112.176	114
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	940	957
Administrationsbidrag RandersBolig	365.663	364
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.063	3.052
Administrationsbidrag i alt	477.839	479
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.002	4.009
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	598.424	598
Trappevask m.v.	111.950	106
Anden renholdelse	3.260	1
	713.633	706
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	2.849	6
Bygning, klimaskærm	334	2
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	26.245	28
Bygning, fælles indvendig	0	1
Bygning, tekniske installationer	12.613	4
Materiel	11.593	7
	53.634	47

Afd. 12-01 Hans Bojes Allé

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
	<i>i 1.000 kr.</i>	
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	184.382	148
Bygning, klimaskærm	244.295	104
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	1.062.893	1.045
Bygning, fælles indvendig	5.291	1.253
Bygning, tekniske installationer	422.475	588
Materiel	53.113	42
	1.972.448	3.179
8 118 Særlige aktiviteter		
118.1 Drift af fællesvaskeri		
Vedligeholdelse	10.091	5
Diverse	2.885	3
203.1 Indtægter fællesvaskeri	-95.848	-104
	-82.872	-97
118.3 Drift af møde og selskabslokaler		
Renholdelse	898	6
Forbrugsartikler	1.098	5
203.3 Indtægter møde- og selskabslokaler	-15.000	-21
	-13.004	-10
9 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	17.297	16
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Mødeudgifter	810	1
Godtgørelseshonorar	3.700	4
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	6.750	7
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	2.263	1
Telefon	13.618	12
Lokaleudgifter	22.994	22
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	940	7
	68.373	69
10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	2.465.000	2.465
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	279	279
11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	177.000	150
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	20	17

Afd. 12-01 Hans Bojes Allé

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
	<i>i 1.000 kr.</i>	
12 134 Korrektioner tidligere år :		
Underskud antenneregnskab 2022	460	0
Diff. forbrug straksafregning varme 2022	804	0
Div. Øre diff.	4	0
	1.269	0
13 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	6.136.728	6.076
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	725	718
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	45.008	50
Almene familieboliger i alt	6.181.736	6.126
Erhverv	229.087	213
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	595	554
Kældre m.v.		
Kældre m.v.	10.992	11
	10.992	11
Garager og carporte	56.540	57
Gennemsnit leje pr. enhed i hele kr.	277	280
14 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	197.492	85
Øvrige rente indtægter	82.992	964
	280.484	1.049
15 206 Korrektion tidligere år		
Annuleret Rekvisition 1122252	5.000	25
Indgået tidligere afskrevne fordringer	4.140	3
Øvrige korrektioner	139	0
	9.279	28

Afd. 12-01 Hans Bojes Allé

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>kr. 1.000</i>
16 301 Ejendommens anskaffelsessum :		
Anskaffelsessum primo	3.362.012	3.362
	<u>3.362.012</u>	<u>3.362</u>
17 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	6.775.988	7.268
+ Tilgang i årets løb	-677.659	0
- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-302.387	-492
- Årets overskud (kt. 140.1)	-103.112	0
	<u>5.692.830</u>	<u>6.776</u>
18 305.1 Leje inkl. varme		
Tilgodehavende hos lejere	75.470	16
	<u>75.470</u>	<u>16</u>
19 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	521.452	370
Antenne	248.349	235
	<u>769.801</u>	<u>605</u>
20 305.4 Fraflytninger, heraf til incasso		
Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	33.165	0
	<u>33.165</u>	<u>0</u>
21 305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	25.849	30
	<u>25.849</u>	<u>30</u>
22 305.6 Andre debitorer		
Diverse debitorer	97.450	105
Engangsbetalt opkrævet hos lejer	1.224	0
Opkræves hos lejer via husleje	990	0
	<u>99.664</u>	<u>105</u>
23 305.7 Forudbetalte udgifter :		
Ejendomsskatter	60.083	60
Renovation	60.490	62
	<u>120.573</u>	<u>122</u>

Afd. 12-01 Hans Bojes Allé

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022	
		<i>kr. 1.000</i>	
24 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :			
Saldo ved årets begyndelse	5.844.542	6.558	
+ Årets henlæggelser (kt.120)	2.465.000	2.465	
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-1.972.448	-3.179	
	<u>6.337.094</u>	<u>5.845</u>	
Primo saldo kursregulering	-963.789	-964	
Årets kursregulering	82.992	0	
	<u>5.456.296</u>	<u>4.881</u>	
25 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :			
Saldo ved årets begyndelse	684.693	629	
+ Årets henlæggelser (kt.121)	177.000	150	
- Forbrugt i året (kt.117.2)	-76.496	-94	
	<u>785.196</u>	<u>685</u>	
26 405 Tab ved fraflytning m.v. :			
Saldo ved årets begyndelse	125.839	166	
+ Årets henlæggelser (kt.123)	42.483	0	
- Forbrugt i året (kt.130.2)	-29.423	-40	
	<u>138.899</u>	<u>126</u>	
27 406 Andre henlæggelser			
Henlæggelse til 1 års eftersyn	49.109	49	
Andre henlæggelser	0	0	
	<u>49.109</u>	<u>49</u>	
28 407 Opsamlet resultat			
407.1 Saldo primo	645.876	423	
+ Årets overskud (kt. 140)	447.921	392	
- Overført til drift	-85.000	-169	
	<u>1.008.797</u>	<u>646</u>	
29 Andre lån:			
413.1 Forbedringsarbejder m.v. :			
Hovedstol :	Rentefod :	Långiver :	Udløb:
707.000		2,00 Realkredit Danmark	2023 0 38
2.718.000		3,00 Realkredit Danmark	2043 2.175.376 2.264
3.198.000		1,50 Realkredit Danmark	2022 0 2.928
2.115.000		0,00 Realkredit Danmark	2043 2.057.933 2.115
629.496		1,50 Realkredit Danmark	2046 518.729 536
1.165.000		1,50 Realkredit Danmark	2045 940.792 972
			<u>5.692.830 8.853</u>

Afd. 12-01 Hans Bojes Allé

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>kr. 1.000</i>
30 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	823.495	501
Antenne	187.780	177
	<hr/>	<hr/>
	1.011.275	678
31 421 Skyldige omkostninger		
Afsatte lønningsomkostninger	19.370	21
Skyldige kreditorer	306.498	175
Diverse	38.080	29
	<hr/>	<hr/>
	363.948	225
32 423 Deposita og forudbetalt leje		
Indflytter	84.007	41
	<hr/>	<hr/>
	84.007	41

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 15/1 2024

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 15/1 2024

Lone Jakobsen

Frank Jonsen

Kristian Rahbek

Peter Langkilde

Poul Møller Larsen

Pia Bækgaard Nyhus

Trine Hardt

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Boligforeningen Kronjylland

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen Kronjylland, afdeling 001, for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boigafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Afd. 12-01 Hans Bojes Allé

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 15/1 2024

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /